

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5 St-129/2018

HIDROKULTURA d.o.o. u stečaju, Mlinska 2, Slatina, OIB: 47560815542

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2019. do 28.03.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom HIDROKULTURA d.o.o., Mlinska 2, Slatina, OIB: 47560815542 otvoren je 22.ožujka 2018.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 28.06.2018.

Jedina nekretnina tvrtke HIDROKULTURA d.o.o. u stečaju, Mlinska 2, Slatina nalazi se u Orahovici i sastoji se od zemljišta i plastenika. Površina nekretnine iznosi 29.852 m<sup>2</sup> od čega zemljište iznosi 22.509 m<sup>2</sup>, a platenik se sastoji od dva povezana plastenika ukupne površine 7.343 m<sup>2</sup>. Nekretnina je upisana u ZK uložak: 4214, katastarska općina: 320282 ORAHOVICA, kat.čest. 1897.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi provedenoj putem FINA-e po cijeni od 1.461.500,00 kn.

Nekretnina je prodana kupcu B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367 po cijeni 1.461.500,00 kn. Kupac je ujedno i razlučni vjerovnik.

Rješenjem o dosudi od 11.03.2020. nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je pravomoćno.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina je unovčena:

Prodajna cijena .....	1.461.500,00 kn
Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka.....	158.480,00 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika.....	1.303.020,00 kn

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da će se iz uplaćene jamčevine namiriti troškovi stečajnog postupka, a ostatak vratiti razlučnom vjerovniku te da je sukladno zahtjevu kupca (u ovom slučaju ujedno i razlučnog

vjerovnika) sud dozvolio prijeboj ostatka kupovnine sa tražbinom razlučnog vjerovnika moguće je izvršiti primopredaju nekretnine kupcu.

Dogovoreni termin primopredaje nekretnine pomaknut je i izvršit će se kada bude moguće slobodno kretanje po zemlji (zabrane zbog virusa Covid 19).

Virovitica, 27.03.2020.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer